

SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE
per la redazione del Piano di Assetto del Territorio Comunale

CONSIDERATA la necessità di attivare la procedura concertata tra il Comune di Bonavigo, la Provincia di Verona e la Regione del Veneto per la formazione del Piano di Assetto del Territorio Comunale ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004:

VISTO l'art.15 della LR 11/2004;

VISTA la DGR n. 3178 del 8/10/2004, con la quale vengono adottati gli atti di indirizzo di cui all'art. 50 della LR 11/2004;

VISTE le deliberazioni di giunta comunale n. 78 del 16/09/2008 e n. 51 del 21/04/2009, con la quale viene adottato il Documento Preliminare, la Relazione Ambientale e lo schema di Accordo di Pianificazione;

VISTA la deliberazione di giunta provinciale n. in data , con la quale è stato approvato l'accordo quadro per la redazione del PAT;

VISTO il parere ai sensi della d.g.r.v. n° 3262 del 24/10/2006 della Commissione regionale per la VAS, in data 10/03/2009, n. 19;

VISTA la nota n. in data del Dirigente della Direzione Urbanistica della Regione Veneto;

SI STABILISCE:

1. che l'Accordo interviene tra:

- a) La Regione Veneto quale ente attualmente competente all'approvazione del Piano;
- b) La Provincia di Verona quale ente competenti alla gestione della pianificazione provinciale;
- c) Il Comune di Bonavigo quale ente competente alla gestione della pianificazione comunale.

2. che l'Accordo riguarda la redazione in forma concertata del Piano di Assetto Territoriale Comunale che presenta i seguenti elementi:

- a) Inquadramento fisico – morfologico e territoriale

Il territorio comunale è delimitato ad ovest dal fiume Adige che segna il limite con Angiari e Roverchiara, mentre confina a nord con Albaredo d'Adige, e Veronella, ad est con Minerbe ed a Sud con Legnago.

Il comune si colloca nella pianura veronese, si estende per una superficie di 17,8 Km², ed è situato a circa trentacinque km da Verona.

Gli abitanti sono distribuiti nel Capoluogo e nella frazione di Orti e ammontano a 1970 unità per circa 733 nuclei familiari con una media per nucleo familiare di

2,7 componenti: la densità per Km² è di 110,7 abitanti. Le altre località significative sono Pilastro, Bernardine, Moggia Raniera.

L'ambito interessato è ubicato prevalentemente nella porzione sud occidentale della Provincia di Verona con andamento territoriale che segue linearmente il corso dell'Adige sul versante ovest.

Il centro del Paese dista km 3 dalla SS 434 Verona - Rovigo, Km 18 dal Casello Autostradale di S.Bonifacio/Soave, km. 10 dalla S.S. 10, Km. 5 dalla S.S. 500.

Tale ambito è marcato da una realtà socio-economica incentrata prevalentemente in attività agricole quali coltivazioni orticole e frutticole specializzate ed allevamenti zootecnici bovini e avicunicoli, pur con la presenza di attività industriali (Samo) ed artigianali (falegnamerie, termomeccaniche e componentistica elettronica) e si presenta come realtà territoriale della bassa pianura veronese e del fiume Adige, con una proiezione verso il legnaghese e l'est veronese.

b) Contenuti e finalità del Piano di Assetto del Territorio:

Contenuti :

Il Piano di Assetto Territoriale Comunale è lo strumento di *pianificazione urbanistica*, che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il "governo del territorio", al fine di perseguire la tutela dell'integrità fisica ed ambientale, nonché dell'identità culturale e paesaggistica dello stesso.

Il Piano di Assetto Territoriale Comunale è redatto in conformità: ai contenuti di cui alla LR11/2004, agli specifici atti di indirizzo, alle direttive urbanistiche regionali del Piano /Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC); agli indirizzi e politiche urbanistiche espressi dalla comunità locale.

Finalità :

Il Piano di Assetto Territoriale informa le proprie scelte verso una trasformazione urbanistica funzionalmente equilibrata, armonica e policentrica ed uno sviluppo adeguato a soddisfare le esigenze socio-economiche del presente, senza compromettere la conservazione e l'utilizzo futuro delle **risorse del territorio**, in particolare di quelle non riproducibili.

In particolare si propone di soddisfare le esigenze delle comunità perseguendo:

- la salvaguardia delle qualità ambientali, culturali ed insediative del territorio al fine della conservazione, tutela e valorizzazione dei beni naturali, culturali, architettonici ed archeologici;
- la tutela delle identità storico-culturali, la qualità e differenziazione dei paesaggi urbani ed extraurbani, al fine di realizzare la riqualificazione degli insediamenti storici ed il recupero del patrimonio edilizio ed ambientale, nonché il miglioramento della qualità degli insediamenti esistenti e del territorio non urbanizzato;
- la prevenzione e riduzione dei rischi connessi all'uso del territorio e delle sue risorse, al fine di garantire la sicurezza degli abitati e la difesa idrogeologica dei suoli.

Il piano assicura inoltre la tutela e valorizzazione dei valori paesistici riconosciuti, nonché la riqualificazione delle parti compromesse o degradate e l'attestazione di eventuali nuovi valori paesistici coerenti con quelli riconosciuti ed integrati con lo sviluppo economico e sociale sostenibile.

Le determinazioni del piano sono informate ad una approfondita e sistematica conoscenza di tutte le "componenti strutturali del territorio" di origine naturale ed antropica, finalizzate all'individuazione delle "risorse identitarie" ed alle loro correlazioni e integrazioni.

Il Piano di Assetto Territoriale Comunale individua al proprio interno gli Ambiti Territoriali Omogenei (ATO), per caratteristiche geomorfologiche, ambientali, paesaggistiche, storico-culturali o insediativo-strutturali. Definisce inoltre "ambiti di tutela, valorizzazione e riqualificazione" del territorio in funzione del livello di integrità e rilevanza dei valori paesistici, al fine di permettere una

lettura integrata delle componenti strutturali del territorio ed dei valori del paesaggio.

- 3. di prendere atto del "Documento Preliminare"** adottato con deliberazione di giunta comunale n. 78 del 16/09/2008, così come modificato, dall'amministrazione comunale di Bonavigo, con deliberazione di giunta comunale n. 51 del 21/04/2009;
- 4. di prendere atto delle modalità per la formazione del quadro conoscitivo e delle banche dati, ai sensi dell'art. 50 lett. a) e f) e degli atti di indirizzo adottati con DGR 3178 del 8 ottobre 2004 , e precisamente:**

- a) Si ritiene utile precisare che il quadro conoscitivo, necessario alla redazione del PAT, debba essere rapportato alle specifiche caratteristiche del territorio, attraverso una lettura multidisciplinare che consenta di pervenire ad una valutazione critica nell'impiego dei dati, finalizzata a definire appunto le "condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni pianificabili", e le "condizioni di fragilità ambientale";
- b) La formazione del Quadro Conoscitivo deve intendersi come la costruzione di un catalogo delle informazioni associate alle competenze dei tre principali soggetti istituzionali (Comune, Provincia e Regione), organizzato e sistematizzato al fine di documentare il complesso delle conoscenze territoriali disponibili ai diversi livelli.
- c) La formazione del Quadro Conoscitivo deve necessariamente esplicitarsi nelle forme e nei contenuti, secondo le caratteristiche di ogni singolo ambito e livello territoriale esaminato, proponendo una lettura del territorio e delle sue componenti attraverso la compilazione delle seguenti matrici:

- 1. INFORMAZIONI TERRITORIALI DI BASE**
- 2. ARIA**
- 3. CLIMA**
- 4. ACQUA**
- 5. SUOLO E SOTTOSUOLO**
- 6. BIODIVERSITA'**
- 7. PAESAGGIO**
- 8. PATRIMONIO CULTURALE, ARCHITETTONICO, ARCHEOLOGICO**
- 9. INQUINAMENTI FISICI**
- 10. ECONOMIA E SOCIETA'**
- 11. PIANIFICAZIONE E VINCOLI**

Tali matrici e i tematismi che le compongono dovranno essere strutturati seguendo le specifiche tecniche per la creazione delle banche dati e dei relativi metadati, secondo le indicazioni degli uffici regionali.

Il presente accordo dovrà stabilire, con riferimento alle matrici di cui all'atto di indirizzo di cui all'art. 50 lett. a) e f) e loro modifiche ed integrazioni, quali dati sono necessari per l'analisi e le strategie di progetto del territorio in oggetto, e quali dati sono invece facoltativi o addirittura non utili a tale scopo.

- 5. di prendere atto che la redazione degli elaborati dovrà avvenire in conformità agli atti di indirizzo di cui alla lett. g) dell'art. 50 della LR 11/2004 e indicativamente dovranno essere redatti i seguenti elaborati:**
- a) relazione generale contenente gli esiti della concertazione e le valutazioni di sostenibilità, oltrechè la sintesi del quadro conoscitivo;
 - b) banca dati alfa numerica e vettoriale costituente parte del quadro conoscitivo;
 - c) relazione di progetto che esponga la sostenibilità delle scelte progettuali;
 - d) relazione sintetica per l'immediata lettura delle scelte e degli obiettivi del PAT e che riporterà in quali elaborati e norme sono trattate le diverse tematiche affrontate;
 - e) Norme tecniche;
 - f) TAV. 1 Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale;
 - g) TAV. 2 Carta delle Invarianti;
 - h) TAV. 3 Carta delle Fragilità;
 - i) TAV. 4 Carta della Trasformabilità;
 - j) altre elaborazioni che si ritengano necessarie;
- 6. di prendere atto del seguente programma dei lavori:**
- a) sottoscrizione dell'accordo di pianificazione entro il mese di novembre;
 - b) presa d'atto con deliberazione di Giunta Comunale dell'espletamento della fase di concertazione relativa al documento preliminare, prevista dall'art. 5, attraverso l'approvazione di apposita relazione che esponga le risultanze della concertazione e proponga il recepimento di eventuali modifiche al documento preliminare. Tale fase dovrà concludersi entro 1 mese dalla sottoscrizione ;
 - c) redazione di un primo rapporto sul quadro conoscitivo, sulla concertazione e sulle verifiche di sostenibilità, corredato da proposte normative e progettuali da consegnare alle amministrazioni comunali entro 2 mesi dal punto precedente;
 - d) redazione degli elaborati definitivi costituenti il PAT da consegnare alle amministrazioni regionali e provinciali per le competenti valutazioni e vidimazioni entro 2 mesi dal punto precedente;
 - e) adozione del PAT da parte del Consiglio Comunale entro 1 mese dal punto precedente;
 - f) convocazione della conferenza di servizi entro 3 mesi dall'adozione del PAT per l'esame delle osservazioni e l'approvazione del piano;
 - g) ratifica da parte della Giunta Regionale entro un mese dalla conferenza di servizi conclusiva.
- 7. di stabilire che al presente accordo di pianificazione dovrà essere data pubblicità attraverso avvisi pubblici, a mezzo stampa, via internet e mediante invio alle principali associazioni di settore;**

8. obblighi reciproci

- a) La Regione e la Provincia, ognuna per quanto di propria competenza, si impegnano a promuovere e a coordinare i rapporti con l'amministrazione locale nella redazione del Piano urbanistico in forma concertata, verificando gli indirizzi metodologici preliminari e definendo i contenuti e gli elaborati del Piano di Assetto del territorio. Il Gruppo di Progettazione sarà composto da personale regionale della Direzione Urbanistica, da personale della Provincia del settore Programmazione e pianificazione, affiancato dalle strutture tecniche comunali incaricate, ovvero da altri tecnici allo scopo designati dall'amministrazione comunale;
- b) La Provincia di Verona inoltre si impegna a promuovere e a coordinare i rapporti con l'amministrazione locale nella redazione del Piano urbanistico in forma concertata, ed a mettere a disposizione il proprio sistema informativo anche attraverso il SITP.
- c) Il Comune si impegna a :
 - rendere disponibili i dati e la documentazione inerente il territorio e lo stato della pianificazione, in loro possesso, nonché eventuali studi ed altro materiale conoscitivo che possa essere di supporto alla redazione dei documenti del PAT.
 - fornire la collaborazione degli uffici comunali nell'attività di pianificazione.

9. valutazione delle osservazioni: le osservazioni presentate durante il periodo di pubblicazione e deposito, dovranno essere valutate in conferenza di servizi entro 3 mesi dall'adozione del piano. Alla conferenza di servizi oltre ai rappresentanti dei Comuni interessati e al rappresentante della Regione e della Provincia, potranno essere presenti i rappresentanti degli enti pubblici che detengano specifiche competenze disciplinari o che sono coinvolti nel procedimento di approvazione.

Le osservazioni accoglibili dovranno configurarsi come osservazioni portatrici di interessi collettivi, coerenti con gli obiettivi del documento preliminare e tendenti a proporre ipotesi di miglioramento del piano. L'accoglimento di tali osservazioni non comporta la ripubblicazione del piano che dovrà invece avvenire nei seguenti casi:

- a) inserimento di previsioni in contrasto con gli obiettivi del documento preliminare;
- b) aumento della capacità insediativa complessiva del piano al di fuori delle tolleranze dimensionali definite nella valutazione di sostenibilità del PAT;
- c) stralcio di specifiche previsioni progettuali di livello strutturale contenute nel piano o inserimento di nuove previsioni di livello strutturale;
- d) modifica sostanziale o stralcio di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare atta a garantire la tutela e conservazione delle caratteristiche naturali, paesaggistiche e culturali.

10. gli interessati sottoscrivono il presente accordo

_____, li _____

a) Regione Veneto

b) Provincia di Verona;

c) Comune di Bonavigo;
